

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาต

- (1) แผนที่สังเขป, ผังบริเวณ, แบบแปลนอาคาร จำนวน 3 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (4) สำเนาหลักฐานถือครองที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน / น.ส.ก. / ส.ค.1
- (5) หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเจ้าของ อาคารไม่ใช่เจ้าของที่ดิน พร้อมเอกสารประกอบ)
- (6) หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน (กรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 0.50 เมตร พร้อมเอกสารประกอบ)
- (7) หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (กรณีเจ้าของ อาคารมอบให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนพร้อมเอกสารประกอบ)
- (8) รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีเป็นอาคารตามที่ กฎกระทรวงกำหนด)
- (9) หนังสือรับรองรายการคำนวณของวิศวกรและ สถาปนิกของผู้ออกแบบ (พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพ)
- (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนและวัตถุประสงค์(กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล)
- (11) เอกสารอื่นๆ (แล้วแต่กรณี)



ขั้นตอนการขออนุญาต

- (1) ผู้ขออนุญาตเขียนคำร้อง(ในแบบฟอร์ม ข.1) พร้อมแนบ เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงาน รับผิดชอบ
- (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องพร้อมตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น เมื่อเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนให้ลงเลขที่รับไว้
- (3) แจ้งนัดหมายผู้ขออนุญาตเพื่อทำการตรวจสอบสถานที่ขอ อนุญาตก่อสร้าง โดยต้องระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน
- (4) ในการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของผู้ขออนุญาตที่ จะต้องนำชี้สถานที่และให้ข้อมูลต่าง ๆ แก่ นายตรวจ โดยต้องตรวจสอบ แนวเขตที่ดินข้างเคียงและที่สาธารณประโยชน์โดยขอให้ถูกต้อง
- (5) ทำการตรวจแบบแปลน รายงานประกอบแบบ รายการ คำนวณและเอกสารประกอบว่าถูกต้องหรือไม่ หากถูกต้องให้คำนวณ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบและออกใบอนุญาต หากไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป
- (6) พิจารณาออกใบอนุญาตหรือไม่อนุญาตโดยต้องดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับจากวันที่รับคำขอ

“บ้านเมืองจะมั่นคงสวยงาม

หากประชาชนปฏิบัติตามกฎหมาย”



เอกสารประชาสัมพันธ์

การควบคุมอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบาง
โทร.042-490-978

เหตุผลของการบังคับใช้กฎหมาย

ประเทศไทยเคยมีพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารเมื่อปี พ.ศ.2479 และมีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) ใน พ.ศ.2504 นอกจากนี้ก็ยังมีพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ.2476 ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) ในพ.ศ.2496 แต่เนื่องจากสภาพบ้านเรือนได้เจริญก้าวหน้า มีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น จึงมีการรวบรวมพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับเข้าเป็นฉบับเดียวกัน เรียกว่าพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ต่อมาในปี พ.ศ.2535 ก็ได้แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) และในปีพ.ศ. 2543 ก็ได้แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) อีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ก็เพื่อ ประโยชน์ในด้าน

- ความมั่นคงแข็งแรง
- ความปลอดภัย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การสาธารณสุข
- การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การผังเมือง
- การสถาปัตยกรรม
- การอำนวยความสะดวกการจราจร



การบังคับใช้กฎหมายในตำบลนาสะแบง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยพุทธศักราช 2550 และมาตรา 2 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับ เขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตของท้องที่ได้ได้เคยมีการประกาศดังกล่าวให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน

เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ในกรณีที่เป็นกรขึ้นคำขอรับใบอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลา ออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้วันแล้วแต่กรณีในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือมีคำสั่งไม่อนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบโดยไม่ชักช้า

บทกำหนดโทษ

ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและยังต้องระวางโทษอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง

อาคารที่ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาต

ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่ง ที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าไปใช้สอยได้ และหมายรวมรวมถึง

- (1) อัฒจันทร์หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นหรืออย่างอื่นเพื่อใช้เป็น ที่ชุมนุมของประชาชน
- (2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำอุ้เรือ คานเรือ ท่าเรือท่าจอดเรือ รั้วกำแพงหรือประตูที่สร้างขึ้นติด ต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นให้บุคคล ทั่วไปใช้สอย
- (3) ป้ายหรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - (ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาด เกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกินสิบ กิโลกรัม
 - (ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างออกจากที่ สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมี น้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมี ขนาด หรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (4) พื้น ที่หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นเพื่อ ใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา (8)
- (5) สิ่ง ที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

