



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาสะแบง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาสะแบง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบุญเพ็ง อ่อนสีหา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสะแบง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดบึงกาฬแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสนธิ ขาวสะอาด)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบึงกาฬ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดบึงกาฬ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๖,๙๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๓๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๐๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๖,๙๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๐๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๒๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๖,๗๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๖,๕๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๖,๗๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๖,๖๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๕๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๖,๗๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๖๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๙๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๙๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๙๕๐	

๕๐๗

/รหัส ๔๐๙...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๙๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๒๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๕,๖๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๘๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๙๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๙๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๗๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๙๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๘๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๔๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๙๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๖๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๑๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๖๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๔๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๙๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๓๐๐	
๕๒๑	บ่อขยะ	๕,๒๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๑๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๗๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู

รวม

/รหัส ๖๐๒...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๒	รั้วลาดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลาดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๓๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๖๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสนธิ ขาวสะอาด)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบึงกาฬ